





Facilidade e Modernidade: **FAZ SENTIDO PRA VOCÊ?**

No Torres Del Paine, esses dois atributos vão muito além do que você sonhou. Eles estão na rotina leve, nos detalhes pensados para o seu conforto, na infraestrutura que cuida de tudo enquanto você vive o que realmente importa.

Aqui, cada espaço foi planejado para simplificar o seu dia, com tecnologia, segurança, comodidade e lazer na medida certa. Porque morar ou investir bem também é ter mais tempo para você, para os seus planos, para o que faz sentido.

A modern, minimalist apartment interior. The living area features a white sofa with large cushions and a dark coffee table. A large window with horizontal blinds is on the left. The kitchen area has white cabinets and a dark countertop. A central wooden partition with shelves and a display cabinet separates the living and kitchen areas. The dining area has a round white table and two white chairs. The overall design is clean and contemporary.

PRONTO
PARA MORAR ou **INVESTIR**

Abrir a porta e ser recebido pela sensação de estar em casa. Tudo pronto desde o primeiro dia, sem obras, sem imprevistos – Estrutura completa e conforto para o começo de uma nova fase.

Uma escolha inteligente para quem quer começar uma nova fase com agilidade ou investir com retorno imediato e sem complicações.



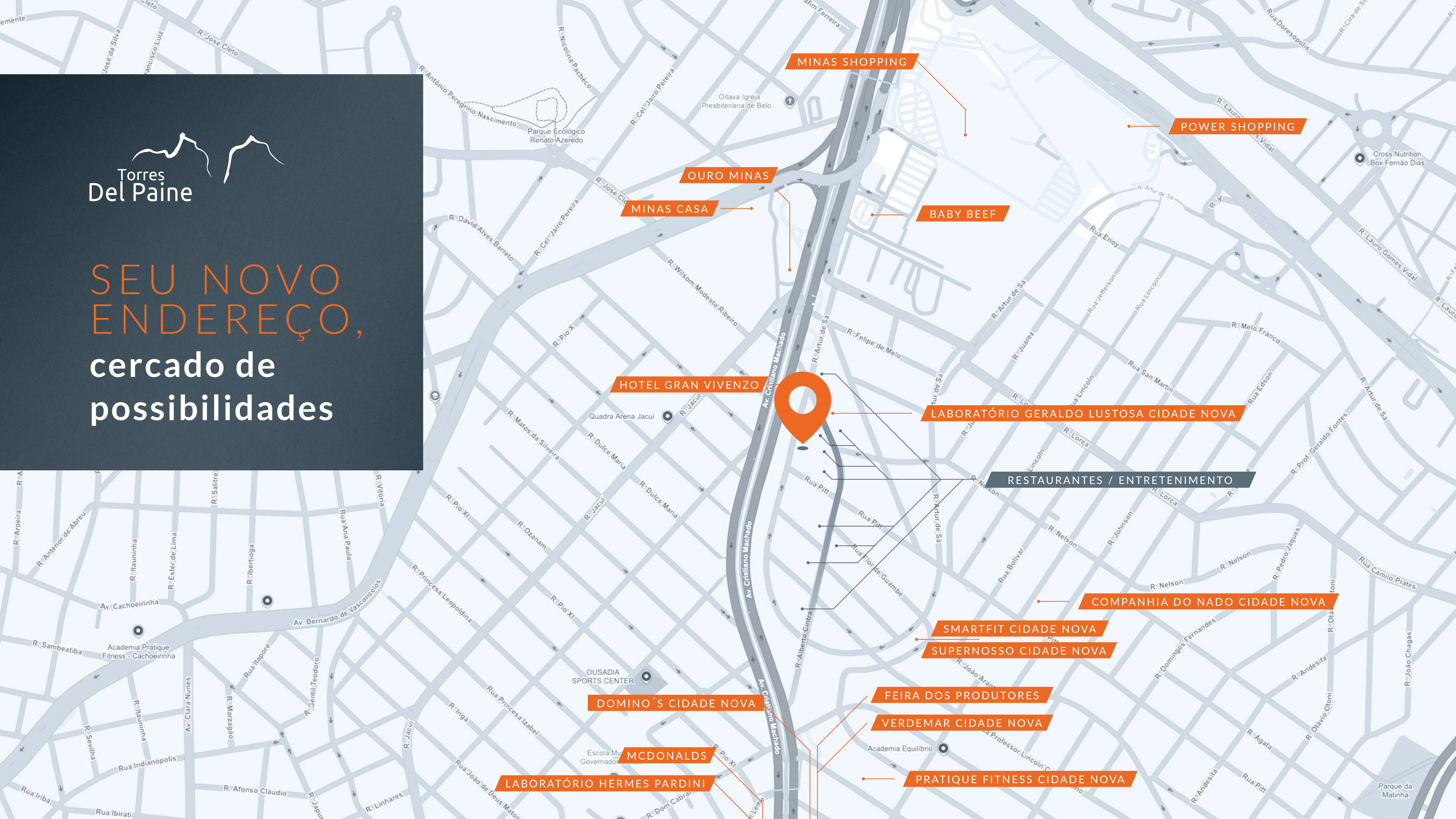
PERTO DE TUDO QUE VALORIZA O SEU INVESTIMENTO

Em um ponto superprivilegiado da região do Cidade Nova, o Torres Del Paine está cercado por comodidades: a poucos minutos do Minas Shopping, das principais avenidas da região e com fácil acesso ao centro de BH.

Supermercados, bares, academias, serviços e comércios variados para tornar seu cotidiano muito mais prático e descomplicado.



SEU NOVO
ENDEREÇO,
cercado de
possibilidades



MINAS SHOPPING

POWER SHOPPING

OURO MINAS

MINAS CASA

BABY BEEF

HOTEL GRAN VIVENZO

LABORATÓRIO GERALDO LUSTOSA CIDADE NOVA

RESTAURANTES / ENTRETENIMENTO

COMPANHIA DO NADO CIDADE NOVA

SMARTFIT CIDADE NOVA

SUPERNOSSO CIDADE NOVA

DOMINO'S CIDADE NOVA

FEIRA DOS PRODUTORES

VERDEMAR CIDADE NOVA

MCDONALDS

LABORATÓRIO HERMES PARDINI

PRATIQUE FITNESS CIDADE NOVA



1 QUARTO / 40M²

1 VAGA / LAZER SOB MEDIDA

BASE
URBANISMO S/A

BOAS-VINDAS AO seu novo lifestyle

Estilo, conforto e sofisticação.
O hall, moderno e imponente,
recebe com elegância e revela
o início de uma experiência
exclusiva de viver aqui.

DETALHES PROJETADOS **para surpreender**

Um espaço que convida a desacelerar, respirar e viver com mais tranquilidade desde o primeiro passo. Aproveite a alegria de se sentir em casa, antes mesmo de chegar no seu apartamento.

UM BRINDE às suas conquistas

O ambiente amplo e pronto para uso do salão de festas, com disponibilidade de cozinha de apoio, foi pensado para receber desde encontros íntimos até grandes comemorações, sem precisar sair de casa.











PARA CUIDAR DO CORPO
e viver com mais saúde

Comece o dia com energia ou termine com
leveza: no Torres Del Paine, o cuidado com o
corpo e a mente faz parte da rotina.



MAIS CÉU, **menos pressa**

No lounge descoberto, o céu se abre para momentos de tranquilidade. Um espaço pensado para você respirar, relaxar e se conectar com a vista em um ambiente acolhedor.





FUNCIONALIDADE **que transforma sua rotina**

A lavanderia compartilhada do Torres Del Paine oferece a facilidade de cuidar das suas roupas sem sair do condomínio, economizando tempo e energia.



Lavanderia

I.S. Masculino

OMO
lavanderia
compartilhada



Registre-se
em 3 minutos

- 1. Baixar o aplicativo
- 2. Criar perfil
- 3. Pagar a taxa de adesão
- 4. Escolher o plano de uso
- 5. Usar a lavanderia

Atendimento: 0800-123456

Torres
Del Paine

Torres
Del Paine

Torres
Del Paine

Torres
Del Paine



LAVANDERIA COMPARTILHADA



PEQUENO NO TAMANHO, gigante na conveniência

Pensado para facilitar o seu dia a dia, o mini mercado do Torres Del Paine oferece uma solução para pequenas compras essenciais. Uma verdadeira mão na roda!

PROIBIDO FIAR! PAGUE NO
MOMENTO DA COMPRA.

Caso o terminal esteja
inoperante, pague pelo
aplicativo



COMO COMPRAR?

- 1 Informe o seu CPF cadastrado, ou prossiga
sem CPF.
- 2 Passe o produto no leitor, ou o localize no
sistema.
- 3 Clique em "Pagar", escolha a forma de
pagamento e finalize sua compra.

Precisa de ajuda?
Chame o atendimento
(31) 9 9150-0181



mercadinho
BUY YOURSELF

SUAS ENCOMENDAS **sempre seguras**

Com um espaço dedicado exclusivamente para armazenar suas entregas, você tem a praticidade de retirar seus pacotes quando quiser, sem preocupações ou perdas.

A SUA **melhor escolha**

Ao entrar no Torres Del Paine, você descobre mais do que um apartamento, mas um lar inteligente e bem resolvido, que une beleza, funcionalidade e estilo em cada detalhe.

Tudo foi concebido para simplificar o dia a dia de quem vive, e potencializar o valor do investimento de quem aposta no futuro.



FIQUE À VONTADE, **a casa é sua.**

Espaço inteligente e bem aproveitado, a sala é ideal para relaxar no fim do dia, reunir quem você ama ou simplesmente curtir a tranquilidade do seu lar. Funcionalidade e elegância lado a lado.

A man with a beard and glasses, wearing a brown t-shirt, is smiling while sitting at a table. He is holding a knife and fork, eating from a plate. In the foreground, there is a white mug. The background shows a cozy living room with a sofa, a potted plant, and warm lighting. A large orange triangle is in the top left corner, and a dark brown triangle is in the bottom right corner.

DUAS OPÇÕES **de plantas**

Com flexibilidade para adaptar os espaços ao seu estilo de vida, garantindo conforto, funcionalidade e aproveitamento inteligente de cada metro quadrado.



POR UMA VIDA **mais saborosa**

A cozinha foi pensada para acompanhar sua rotina com mais leveza e praticidade. Cada detalhe valoriza o uso inteligente do espaço, com escolhas que unem beleza e funcionalidade.



COZINHA - SALA DE JANTAR e DE ESTAR

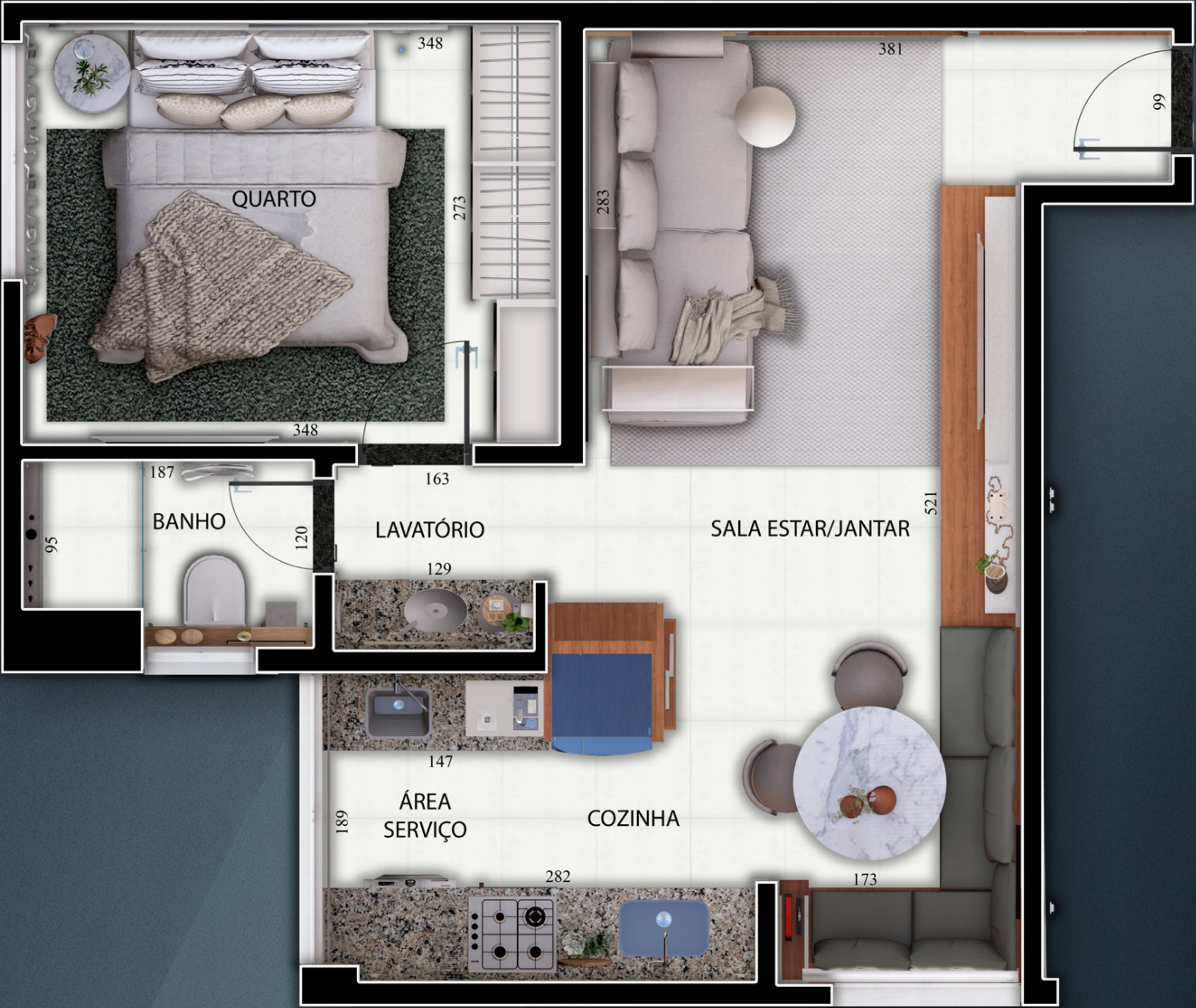
A modern bedroom interior featuring two beds with light-colored, tufted headboards and white bedding. The room is characterized by a large, floor-to-ceiling mirror on the left wall, which reflects the beds and a window with sheer curtains. The wall behind the beds is covered in vertical wooden slats. A dark, dome-shaped lamp sits on a small, round, dark-colored table next to the bed on the right. The overall atmosphere is clean, minimalist, and sophisticated.

SUA
DEFINIÇÃO DE
CONFORTO
foi atualizada

Com apelo moderno e acolhedor, seu quarto é um refúgio. Aqui, cada noite é uma pausa merecida e, cada manhã, um novo começo cheio de energia.

CADA DETALHE **importa**

O banheiro do seu novo
apartamento combina
privacidade com um design
moderno e elegante.











INFRAESTRUTURA MODERNA e funcional



PORTARIA 24H



FECHADURA DIGITAL COM BIOMETRIA



GERADOR DE ENERGIA



POÇO ARTESIANO



SISTEMA DE DETECÇÃO DE FUMAÇA NAS ÁREAS COMUNS



MATRÍCULAS INDIVIDUALIZADAS



SALÃO DE FESTAS



AQUECIMENTO SOLAR



3 ELEVADORES



LOUNGE DESCOBERTO



ACADEMIA



MINI MERCADO



SAUNA



JANELA COM ISOLAMENTO ACÚSTICO NOS QUARTOS



LAVANDERIA COMPARTILHADA



ESPAÇO PARA ARMAZENAR ENCOMENDAS

ESTACIONAMENTO

1 Vaga demarcada e coberta*
por apartamento



*Consulte condições



CONSTRUINDO COM EXCELÊNCIA PARA UMA VIDA MELHOR

Com empreendimentos localizados em regiões nobres de Belo Horizonte e em diversas cidades do interior de Minas Gerais, a Base Urbanismo conta com a expertise e o sucesso adquiridos ao longo de mais de três décadas de atuação. Foram mais de 6.200 lotes e 750 unidades residenciais construídas, e mais de 7.000 famílias atendidas. Em nosso portfólio, contamos também com edifícios comerciais, hotéis, centros de distribuição e condomínios.



VISITE O DECORADO

Rua Artur de Sá, nº 309
Bairro União - Belo Horizonte

Saiba mais
 **(31) 99486-7890**

 **edificiotorresdelpaine.com.br**

 **@baseurbanismo**

Fale conosco:



Este material apresenta imagens das unidades decoradas 1205 e 1206. Mobiliário, equipamentos e itens de ambientação exibidos não integram o contrato. Consulte a incorporadora sobre condições comerciais

BASE
URBANISMO S/A